



CÁMPORA TRONCOSO  
INMOBILIARIA RURAL



PARTIDO DE MERCEDES • BUENOS AIRES

# Chacra de 6,2 ha con casa de piedra y parque

USD 290.000

SUPERFICIE

6,2 ha

USO

Recreativo / chacra

UBICACIÓN

4 km de Mercedes

VALOR

USD 290.000

# El campo

Chacra de 6,2 hectáreas con un parque de 7.000 m<sup>2</sup> de cedros, pinos y álamos añosos que dan sombra y reparo todo el año.

La casa principal es de piedra con techos de teja: tres habitaciones, cocina, living y comedor con parrilla. Se completa con casa de caseros, galpón y pileta. El predio está enmarcado por cortinas de álamos, con campo abierto alrededor, a solo 4 km del centro de Mercedes.

## FICHA TÉCNICA

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Acceso          | Tierra y ripio                       |
| Superficie      | 6,2 ha                               |
| Parque          | 7.000 m <sup>2</sup>                 |
| Casa principal  | 3 habitaciones                       |
| Ambientes       | cocina, living, comedor con parrilla |
| Casa de caseros | sí                                   |
| Galpón          | sí                                   |
| Pileta          | sí                                   |



## El predio

Vista aérea: la chacra queda enmarcada por cortinas de álamos, con la casa y el parque en el centro y campo abierto alrededor.



## La casa

Construcción de piedra con techos de teja y entrada con arco. Tiene tres habitaciones, cocina, living y comedor con parrilla.



## Pileta y parque

Pileta junto a la casa, caminos internos y un parque amplio para disfrutar todo el año.



## Entre los árboles

Un parque de 7.000 m<sup>2</sup> con cedros, pinos y álamos de gran porte, el punto fuerte de la chacra.

# Galería



CHACRA DE 6,2 HA CON CASA DE PIEDRA Y PARQUE

# ¿Querés recorrerlo?

Coordinamos la visita al campo con vos.

Felipe Troncoso

+54 9 11 3258 6146

Matías Cámpora

+54 9 2324 648969