



PARTIDO DE MERCEDES • BUENOS AIRES

Campo agrícola de 14,5 ha en Goldney

USD 200.000

SUPERFICIE

14,5 ha

USO

Agrícola

IP

77

UBICACIÓN

12 km de Mercedes

El campo

Lote de 14,5 hectáreas 100 % agrícola en Goldney, partido de Mercedes, a 12 km de la ciudad y a 7 km de la Autopista Nacional 5: 4 km por asfalto y 3 km por camino de tierra consolidado, transitable todo el año.

Los suelos son de la Serie Mercedes, clase I de capacidad de uso, con índice de productividad 77. Hoy está alquilado a 1.300 kg de soja por hectárea. No tiene mejoras; la luz está en la tranquera, a solicitar. Por su cercanía al pueblo sirve tanto para renta agrícola como para un futuro desarrollo inmobiliario.

FICHA TÉCNICA

Acceso	4 km de asfalto + 3 km de tierra
Superficie	14,5 ha
Suelo	Serie Mercedes, clase I
Índice de productividad	77
Renta actual	1.300 kg de soja/ha
A la Autopista 5	7 km
Mejoras	sin mejoras
Luz	en tranquera, a solicitar



El lote

Lote 100 % agrícola, hoy alquilado a 1.300 kg de soja por hectárea.



El entorno

A pocos metros del pueblo de Goldney, con potencial de desarrollo.



Acceso

Camino de tierra consolidado desde el asfalto, transitable todo el año.

CLASE	% DEL CAMPO	AMBIENTE
I	100 %	Serie Mercedes: Argiudol típico de lomas y planos altos, pendiente de 0,5 a 1 %, moderadamente bien drenado. Pocas limitaciones



CAMPO AGRÍCOLA DE 14,5 HA EN GOLDNEY

¿Querés recorrerlo?

Coordinamos la visita al campo con vos.

Felipe Troncoso

+54 9 11 3258 6146

Matías Cámpora

+54 9 2324 648969