



PARTIDO DE MERCEDES • BUENOS AIRES

# 34,5 ha sobre la Ruta 5, km 108

USD 14.000 / ha

SUPERFICIE

34,5 ha

USO

Mixto

UBICACIÓN

8 km de Mercedes

VALOR

USD 14.000 / ha

# El campo

Campo de 34,5 hectáreas a 8 km al sudoeste de Mercedes, sobre la traza de la futura autopista Ruta Nacional 5, sentido Suipacha. Es un campo mixto, 85 % agrícola, con buenos rindes.

Por su ubicación es ideal para un emprendimiento industrial: pollos, cerdos o galpones. No tiene mejoras de trabajo; tiene molino y alambrado perimetral en estado regular.

## FICHA TÉCNICA

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| Acceso     | Ruta Nac. 5, km 108        |
| Superficie | 34,5 ha                    |
| Aptitud    | 85 % agrícola              |
| Agua       | molino                     |
| Alambrado  | perimetral, estado regular |
| Ideal para | uso agrícola o industrial  |



## Sobre la Ruta 5

Frente sobre la Ruta Nacional 5, en la traza de la futura autopista.

# Galería

---



34,5 HA SOBRE LA RUTA 5, KM 108

# ¿Querés recorrerlo?

Coordinamos la visita al campo con vos.

Felipe Troncoso

+54 9 11 3258 6146

Matías Cámpora

+54 9 2324 648969