



PARTIDO DE SALTO · BUENOS AIRES

Campo agrícola de 324 ha en Salto

USD 6.000.000

SUPERFICIE

324 ha

USO

Agrícola

UBICACIÓN

4 km de Salto

VALOR

USD 6.000.000

El campo

Campo 100 % agrícola de 324 hectáreas sobre la Ruta Provincial 31, a 4 km de Salto, en pleno corredor productivo de la zona núcleo. Tiene muy buena renta.

Está dividido en tres fracciones: dos de un lado de la ruta y una más chica del otro. Cuenta con un galpón amplio con piso de hormigón, tres perforaciones para riego de 120.000 litros por hora cada una y una casa para reciclar.

FICHA TÉCNICA

Acceso	Ruta Provincial 31 (Salto-Rojas)
A CABA	180 km
A Rosario	220 km
Fracciones	3
Suelos clase I a III	87 %
Riego	3 perforaciones de 120.000 l/h
Galpón	piso de hormigón
Casa	a reciclar



Agricultura

Campo 100 % agrícola en la zona núcleo, con el 87 % de la superficie en suelos clase I a III.



Galpón

Galpón de gran tamaño con piso de hormigón, en el casco del campo.



Por dentro

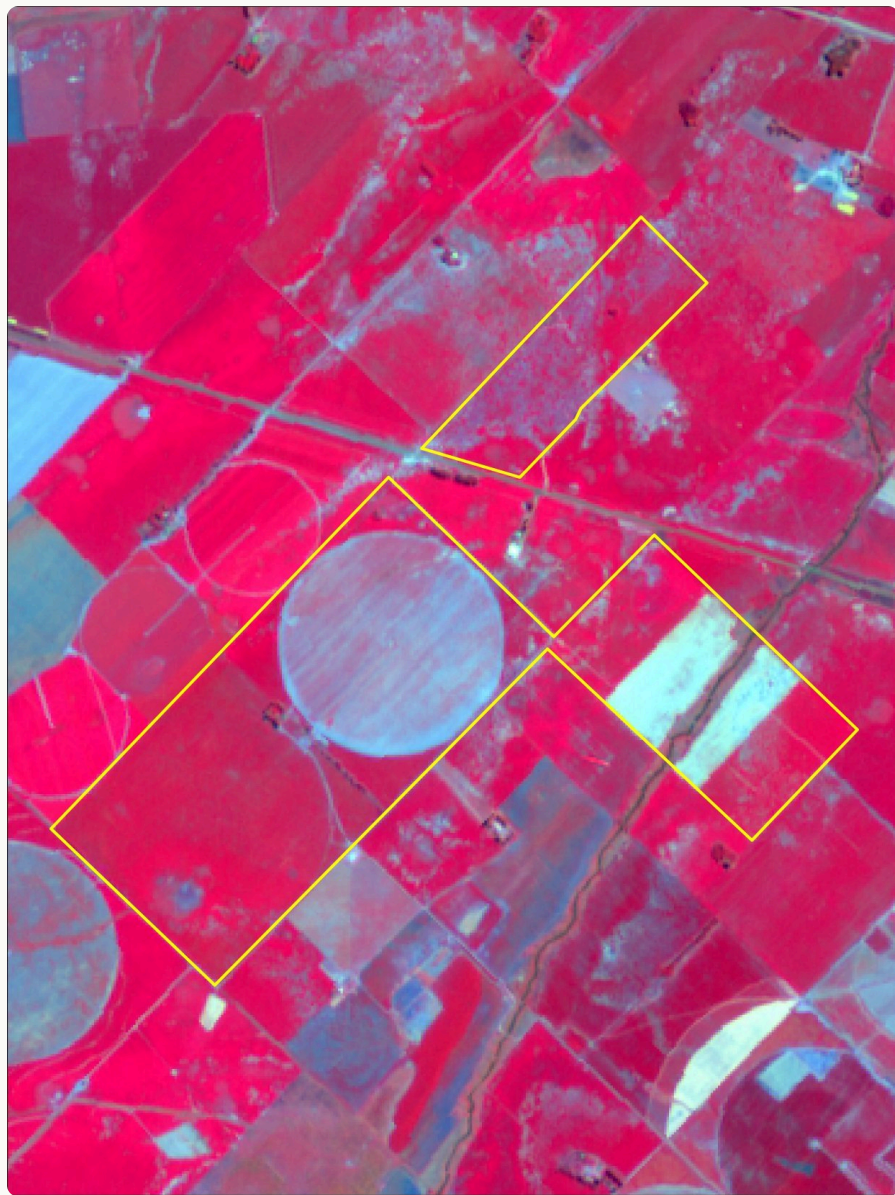
Amplio y despejado, apto para maquinaria y acopio.



La casa

Casa de una planta para reciclar, rodeada de árboles.

Visto desde el satélite



Tu campo, visto desde otro lugar

En falso color la vegetación activa se ve en rojo. A comienzos de marzo, la mayor parte del bloque principal muestra cultivo en pleno desarrollo. Los sectores claros son lotes cosechados o sin cultivo a esa fecha.

**SENTINEL-2 · FALSO COLOR
INFRARROJO · 1 DE MARZO DE
2026**



CAPACIDAD DE USO DE LOS SUELOS

CLASE	% DEL CAMPO	AMBIENTE
I-I	23,5 %	Planos altos con pendientes entre 0,5 y 1 %
IIw	22,2 %	Menor pendiente; pueden encharcarse en épocas de lluvias excesivas
IIe	0,3 %	Relieve suavemente ondulado, lomas en posición baja
IIIe	41,6 %	Planos en pendiente hacia los arroyos, lomas bajas y pie de loma
IVws	9 %	Zonas bajas que reciben el exceso hídrico de las partes altas
IVes	1,4 %	Pie de loma junto a vías de escurrimiento
VIIws	2 %	Vía de escurrimiento

CAMPO AGRÍCOLA DE 324 HA EN SALTO

¿Querés recorrerlo?

Coordinamos la visita al campo con vos.

Felipe Troncoso

+54 9 11 3258 6146

Matías Cámpora

+54 9 2324 648969