



CÁMPORA TRONCOSO
INMOBILIARIA RURAL



PARTIDO DE MERCEDES • BUENOS AIRES

Tierra Nueva: 20 ha sobre la Ruta 5

USD 800.000

SUPERFICIE

20 ha

USO

Recreativo / chacra

UBICACIÓN

15 km de Mercedes

VALOR

USD 800.000

El campo

Fracción de 20 hectáreas sobre la Ruta Nacional 5, futura autopista, compuesta por cuatro fracciones de 5 hectáreas con una arboleda añosa. Un camino lateral asfaltado permite entrar por ambos lados todo el año. Se ingresa por un boulevard de pinos que llega hasta la casa.

La casa principal es de dos plantas: abajo, living-comedor amplio, cocina, baño y dos habitaciones; arriba, una suite con baño completo y jacuzzi. El quincho tiene parrilla, horno, hogar, vestuarios y baño, con galería sobre una pileta de 12 x 5. Hay cancha de tenis profesional iluminada y casa de casero. Ideal para un barrio en condominio, chacras, turismo, polo o haras, usando las mejoras como club house.

FICHA TÉCNICA

Acceso **Ruta Nac. 5 + colectora asfaltada**

Superficie **20 ha (4 fracciones de 5 ha)**

A Suipacha **15 km**

A Buenos Aires **115 km**

Casa principal **3 habitaciones, 3 baños, jacuzzi**

Quincho **parrilla, horno, hogar, vestuarios**

Pileta **12 x 5 m**

Deportes **cancha de tenis iluminada**

Casa de casero **2 habitaciones, baño**



La casa

Casa de dos plantas con suite, jacuzzi y galería.



Quincho y pileta

Quincho con parrilla, horno y hogar, frente a la pileta de 12 x 5.



Cancha de tenis

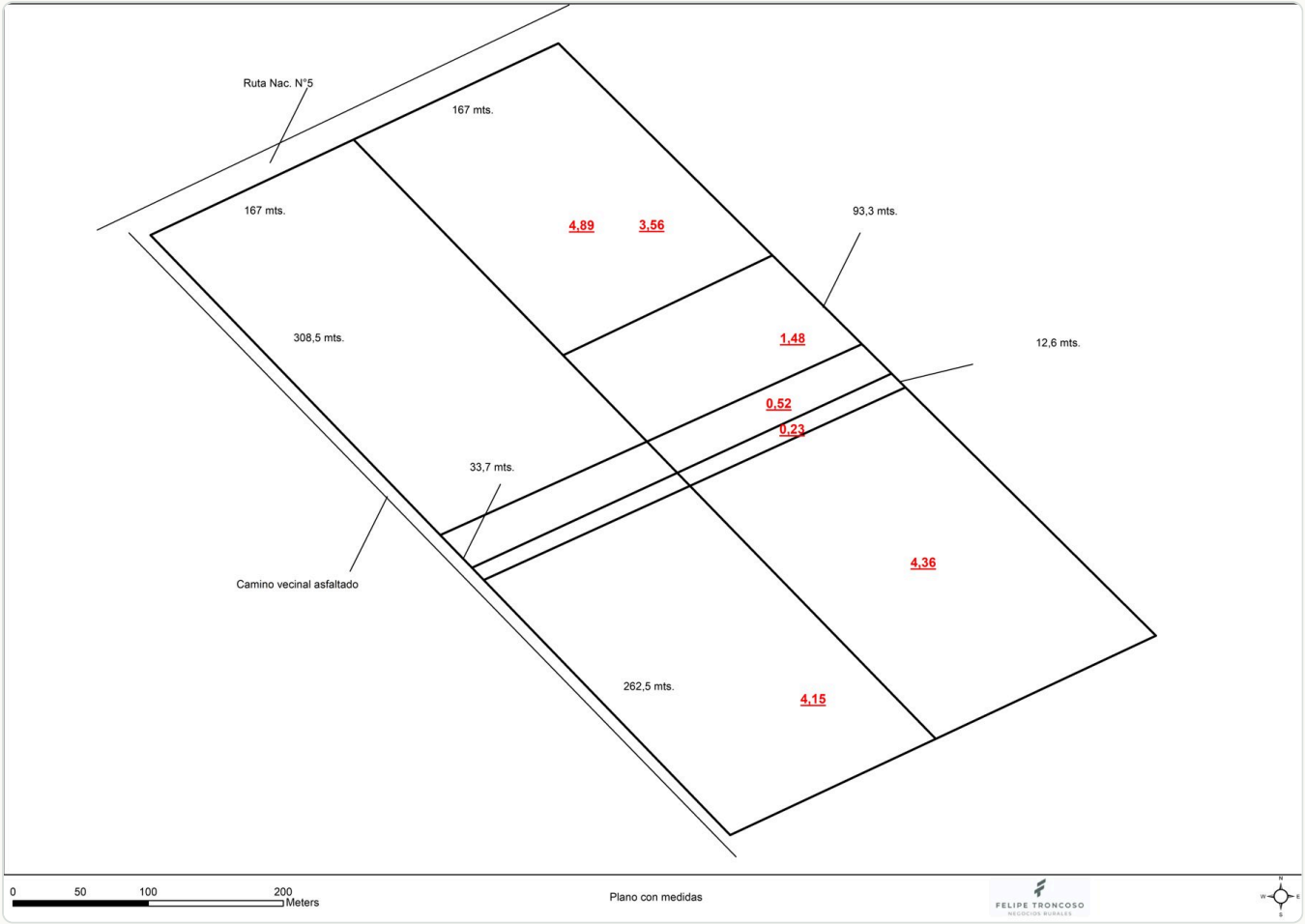
Cancha profesional con iluminación, al lado del quincho.



Boulevard de pinos

El camino de entrada atraviesa el predio entre pinos.

Plano con medidas





TIERRA NUEVA: 20 HA SOBRE LA RUTA 5

¿Querés recorrerlo?

Coordinamos la visita al campo con vos.

Felipe Troncoso

+54 9 11 3258 6146

Matías Cámpora

+54 9 2324 648969