



PARTIDO DE CARMEN DE ARECO • BUENOS AIRES

Campo mixto de 91 ha en Tres Sargentos

USD 773.500

SUPERFICIE

91 ha

USO

Mixto

UBICACIÓN

3 km de Tres
Sargentos

VALOR

USD 773.500

El campo

Campo mixto de 91 hectáreas, en su mayoría de aptitud agrícola, a 3 km del pueblo de Tres Sargentos y de la Ruta Nacional 7.

Hoy está bajo producción ganadera, con pasturas y verdeos implantados. Tiene alambrado perimetral en buen estado y un molino con dos aguadas. Una muy buena opción para renta o inversión.

FICHA TÉCNICA

Acceso	Camino de tierra desde Ruta Nac. 7
Superficie	91 ha
Aptitud	mayoría agrícola
Uso actual	ganadero (pasturas y verdeos)
Agua	molino con 2 aguadas
Alambrado	perimetral, buen estado
Valor por ha	USD 8.500



Molino y aguadas

Molino con dos aguadas para la hacienda.



Alambrado perimetral

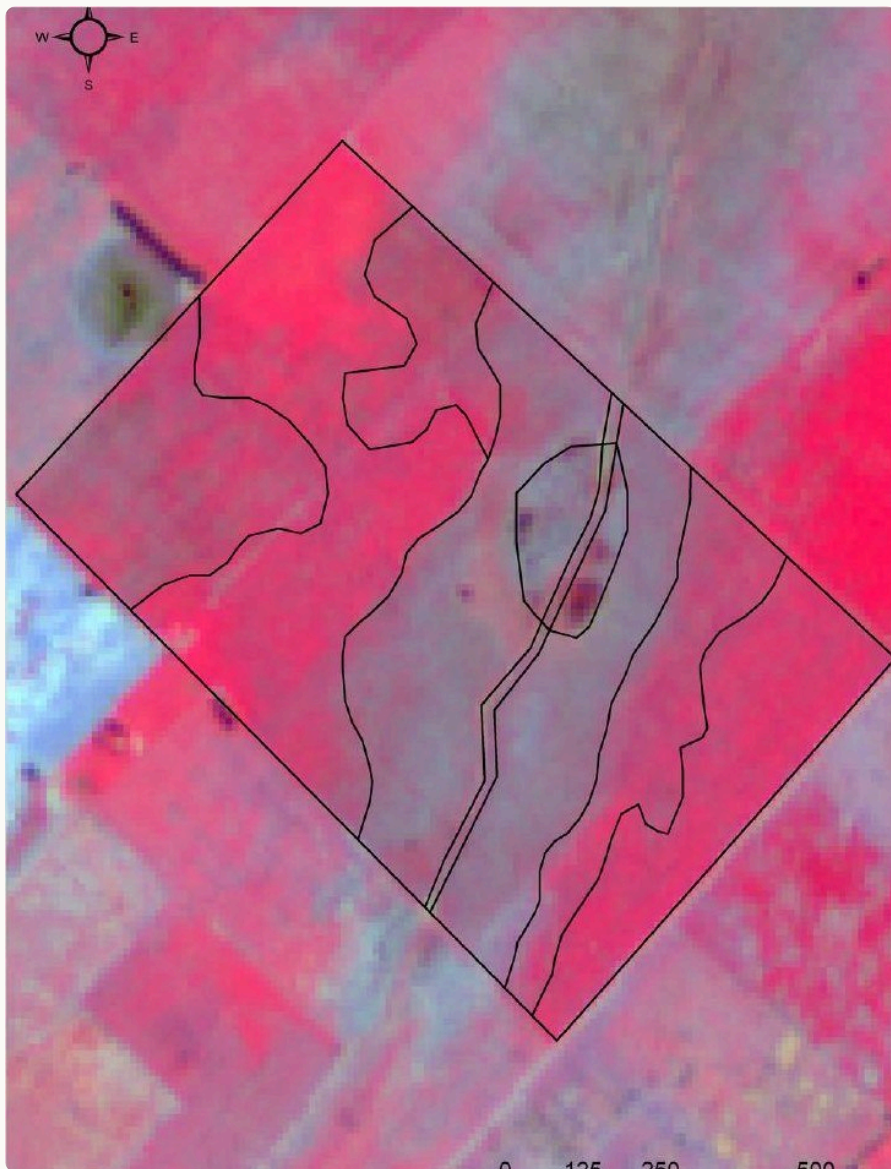
Alambrado perimetral en buen estado en todo el contorno.



Acceso

Se llega por camino de tierra desde la Ruta 7 o desde el pueblo.

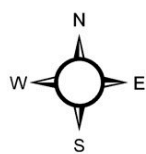
Visto desde el satélite



Tu campo, visto desde otro lugar

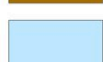
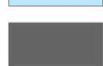
En falso color la vegetación activa se ve en rojo. Las líneas dividen los ambientes del campo: las lomas agrícolas a los lados y el bajo con el canal en el centro.

SENTINEL-2 · FALSO COLOR
INFRARROJO · 14/11/2023



AMBIENTES

Tres Sargentos

-  Agrícola
-  Agrícola con limitaciones
-  Ganadero
-  Bajo
-  Canal

0 125 250 500
 Meters



CAMPO MIXTO DE 91 HA EN TRES SARGENTOS

¿Querés recorrerlo?

Coordinamos la visita al campo con vos.

Felipe Troncoso

+54 9 11 3258 6146

Matías Cámpora

+54 9 2324 648969